

Výroční zpráva za období 1.10.2014 - 30.9.2015

Obsah:

1. Vlastnická struktura a majetková účast.
2. Složení vrcholových orgánů.
3. Zpráva o činnosti představenstva SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.
4. Zpráva o hospodaření společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Vlastnická struktura a majetková účast

ČUS (51,1%)

Zátokova 100/2

160 00 Praha 6

IČ: 469548

Počet akcií	
88 ks	á 1 000 000 Kč
3 ks	á 100 000 Kč
celkem: 88 300 000 Kč	

Svaz lyžařů české republiky (35,53%)

Zátokova 100/2

160 00 Praha 6

IČ: 537632

Počet akcií	
61 ks	á 1 000 000 Kč
4 ks	á 100 000 Kč
celkem: 61 400 000 Kč	

Ing. Tomáš Němec (10,07%)

Počet akcií	
17 ks	á 1 000 000 Kč
4 ks	á 100 000 Kč
celkem: 17 400 000 Kč	

SPORTLEASE, a.s. (1,79%)

K Žižkovu 851

190 93 Praha 9

IČ: 49241656

Počet akcií	
3 ks	á 1 000 000 Kč
1 ks	á 100 000 Kč
celkem: 3 100 000 Kč	

Ve vlastnictví minoritních akcionářů (1,51%)

Počet akcií	
260 ks	á 10 000 Kč
celkem: 2 600 000 Kč	

Složení vrcholových orgánů

Představenstvo společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. v období od 1.10.2014 pracovalo ve složení:

Předseda představenstva:	PaedDr. Libor Varhaník
Místopředseda:	Ing. Ivo Kaderka, CSc.
Člen:	Ing. Aleš Krýzl

Dozorčí rada SKIAREÁLU Špindlerův Mlýn, a.s. v období od 1. 10. 2014 pracovala ve složení

Předseda dozorčí rady:	JUDr. Daniel Volopich
Místopředseda:	Ing. Jiří Langmaier
Člen:	Leopold Bambula

V období po valné hromadě společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., která se konala dne 9. 2. 2015 pracovala dozorčí rada ve složení:

Předseda dozorčí rady:	Karel Dlouhý
Členové:	JUDr. Daniel Volopich Leopold Bambula

Dnem 31.8.2015 odstoupil z funkce člena dozorčí rady JUDr. Daniel Volopich.

Zpráva o činnosti představenstva SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Mimořádná valná hromada konaná dne 30.8.2012 přijala usnesení č.01/20120830 „Valná hromada společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, se sídlem Špindlerův Mlýn 281, IČ: 47468246, zapsaná ve vložce č. 795, oddíl B OR KS v Hradci Králové, na základě analýzy a doporučení ERSTE Corporate Finance, a.s. a v souladu s ustanovením §67a obchodního zákoníku a ustanovením čl. 14 stanov společnosti uděluje souhlas s uzavřením smlouvy mezi společností a MELIDA, a.s. IČ: 241 66 511, jejímž předmětem je nájem podniku společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. na dobu určitou v délce 20 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy a za nájemné ve výši 43 800 000,00 Kč (slovy: Čtyřicet tři miliony osm set tisíc korun českých.) bez DPH za každý rok trvání nájmu.“ Nájemné je na základě dohody každoročně zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Dne 13.11.2012 nabyla účinnosti Smlouva o nájmu podniku mezi společnostmi SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. (pronajímatel) a MELIDA, a.s. (nájemce), kterou pronajímatel na základě úplného a vzájemného konsensu a v souladu s ustanovením § 488 odst.6 a násl. Obchodního zákoníku pronajal nájemci podnik za výše uvedených podmínek.

Představenstvo se ke svým jednáním scházelo pravidelně. Celkem se v období 1.10.2014-30.9.2015 uskutečnila čtyři zasedání, většinou za plné účasti členů. Případná neúčast byla vždy řádně omluvena. Jednání představenstva se účastnil i předseda dozorčí rady JUDr. Daniel Volopich.

Obsahem jednání byly především úkoly, které vyplynuly z usnesení valných hromad společnosti, projednávání závěrů z jednání orgánů majoritních akcionářů a také námětů ostatních akcionářů.

Hospodářské výsledky za období 1.10.2014 – 30.9.2015:

Výnosy celkem:	49.046 tis.Kč
Náklady:	10.198 tis.Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním:	47.961 tis.Kč
Hospodářský výsledek za účetní období:	38.848 tis.Kč

Vzhledem k faktu, že podnik byl k 13.11.2012 pronajat společnosti MELIDA a.s., nevyvíjí nadále žádné aktivity spojené s výzkumem a vývojem dle §21 odst. 2 zákona o účetnictví (563/1991 Sb.).

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

v plném rozsahu
1.10.2014 - 30.9.2015

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

(v celých tisících Kč)

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2015	9	47468246

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**Skiareál
Špindlerův Mlýn
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky
a místo podnikání liší-li se
od bydliště

Č.p. 281

**543 51
Špindlerův
Mlýn**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	1	11
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	1	11
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	
3.	Aktivace	07	0	
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	478	523
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1	
2.	Služby	10	477	523
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	-477	-512
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	152	125
C.1.	Mzdové náklady	13	0	
2.	Odměny členům orgánů obchodních korporací	14	131	106
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	21	19
4.	Sociální náklady	16	0	
D.	Daně a poplatky	17	430	453
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	121
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	121
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	121
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	121
2.	Prodaný materiál	24	0	
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	15	12
H.	Ostatní provozní náklady	27	7	14
V.	Převod provozních výnosů	28	0	
I.	Převod provozních nákladů	29	0	
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29))	30	-1 051	-1 092

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	49 027	48 632
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	49 027	48 632
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	
X.	Výnosové úroky	42	3	2
N.	Nákladové úroky	43	0	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	
O.	Ostatní finanční náklady	45	18	15
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	
P.	Převod finančních nákladů	47	0	
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 32+33+37-38+39-40+(+/-41)+42-43+44-45+(-46)-(-47)]	48	49 012	48 619
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	9 113	9 042
Q. 1.	-splatná	50	9 113	9 042
2.	-odložená	51	0	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	38 848	38 485
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	
R.	Mimořádné náklady	54	0	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	-splatná	56	0	
2.	-odložená	57	0	
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	38 848	38 485
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	47 961	47 527

ROZVAHA

v plném rozsahu

Uspořádání a označení
500/2002 Sb.

dle vyhlášky č.

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
současné
za daň z příjmů

účetní závěrku
s doručením daňového přiznání

1x příslušnému finančnímu

úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2015	9	47468246

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Skiareál
Špindlerův Mlýn
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky
a místo podnikání liší-li se od
bydliště

Č.p. 281

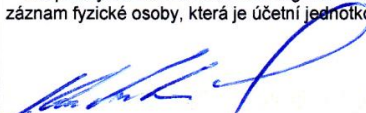
543 51
Špindlerův Mlýn

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	01	414 958	0	414 958	415 310
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	03	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	04	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	05	0	0	0	
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	06	0	0	0	
3.	Software	07	0	0	0	
4.	Ocenitelná práva	08	0	0	0	
5.	Goodwill	09	0	0	0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky	14	0	0	0	
2.	Stavby	15	0	0	0	
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	0	0	0	
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17	0	0	0	
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18	0	0	0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0	0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	0	0	0	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22	0	0	0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	23	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	24	0	0	0	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	0	0	0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	0	0	0	
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27	0	0	0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	0	0	0	

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	31	414 933	0	414 933	415 273
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	32	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	33	0	0	0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	0	0	0	
3.	Výrobky	35	0	0	0	
4.	Zvířata	36	0	0	0	
5.	Zboží	37	0	0	0	
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	39	355 007	0	355 007	340 008
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	0	0	0	
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	41	0	0	0	
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	42	0	0	0	
4.	Pohledávky za společníky	43	0	0	0	
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	0	0	0	
6.	Dohadné účty aktivní	45	116 958	0	116 958	81 905
7.	Jiné pohledávky	46	238 049	0	238 049	258 103
8.	Odložená daňová pohledávka	47	0		0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	20 153	0	20 153	44 059
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	16	0	16	13 459
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	50	0	0	0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51	0	0	0	
4.	Pohledávky za společníky	52	0	0	0	
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	0	0	0	
6.	Stát - daňové pohledávky	54	5	0	5	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	78	0	78	73
8.	Dohadné účty aktivní	56	0	0	0	
9.	Jiné pohledávky	57	20 054	0	20 054	30 527
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	39 773	0	39 773	31 206
C. IV. 1.	Peníze	59	0	0	0	
2.	Účty v bankách	60	39 773	0	39 773	31 206
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	0	0	0	
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62	0	0	0	
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	25	0	25	37
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	25	0	25	25
2.	Komplexní náklady příštích období	65	0	0	0	
3.	Příjmy příštích období	66	0	0	0	12

Označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122) = ř. 01	67	414 958	415 310
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 + 88 + 89)	68	409 332	408 967
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	172 800	172 800
A. I. 1.	Základní kapitál	70	172 800	172 800
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	71	0	
3.	Změny základního kapitálu	72	0	
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	39 548	39 548
A. II. 1.	Ážio	74	260	260
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	41 371	41 371
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	-2 083	-2 083
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	77	0	
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	78	0	
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	79	0	
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 až 82)	80	34 765	34 765
A. III. 1.	Rezervní fond	81	34 560	34 560
2.	Statutární a ostatní fondy	82	205	205
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	123 371	123 369
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	84	123 371	123 369
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	85	0	
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	0	
A. V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř. 01 - (69 + 73 + 80 + 83 + 89 + 122)] = ř. 60 výkazu zisku a ztráty	87	38 848	38 485
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	88	0	
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	89	5 606	6 323
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	90	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	91	0	
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	92	0	
3.	Rezerva na daň z příjmů	93	0	
4.	Ostatní rezervy	94	0	
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	95	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	96	0	
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	97	0	
3.	Závazky - podstatný vliv	98	0	
4.	Závazky ke společníkům	99	0	
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	
6.	Vydané dluhopisy	101	0	
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	
9.	Jiné závazky	104	0	
10.	Odložený daňový závazek	105	0	

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	5 606	6 323
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	18	28
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	
4.	Závazky ke společníkům	110	0	
5.	Závazky k zaměstnancům	111	8	8
6.	Závazky za sociálního zabezpečení zdravotního pojištění	112	2	2
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	5 578	6 285
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	
9.	Vydané dluhopisy	115	0	
10.	Dohadné účty pasivní	116	0	
11.	Jiné závazky	117	0	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122	20	20
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	20	20
2.	Výnosy příštích období	124	0	

Sestaveno dne: 9.12.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  PaedDr. Libor Varhaník		nebo podpisový
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání		Pozn:	

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK
OD 1.10.2014 DO 30.9.2015**

Název účetní jednotky: SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: č.p. 281 , 543 51 Špindlerův Mlýn

IČ: 474 68 246

1	OBECNÉ ÚDAJE	15
1.1	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA ÚČETNÍ JEDNOTKY	15
1.2	HLAVNÍ VLASTNÍCI ÚČETNÍ JEDNOTKY	15
1.3	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	15
1.4	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY	15
1.5	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	16
2	ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ..	16
2.1	ZPŮSOBY OCEŇENÍ, ODEPISOVÁNÍ A TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK	17
2.1.1	<i>Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek</i>	17
2.1.2	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	17
2.1.3	<i>Zásoby</i>	17
2.1.4	<i>Pohledávky</i>	17
2.1.5	<i>Úvěry</i>	17
2.1.6	<i>Rezervy</i>	17
2.2	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	18
2.3	FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI	18
2.4	DANĚ	18
2.5	ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	19
3	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	19
3.1	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ VLASTNÍ KAPITÁL	19
3.2	DLOUHODOBÝ MAJETEK	19
3.2.1	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	19
3.2.2	<i>Emisní povolenky</i>	19
3.2.3	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	20
3.2.4	<i>Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví</i>	20
3.2.5	<i>Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu</i>	20
3.2.6	<i>Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem</i>	21
3.3	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	21
3.4	ZÁSoby	21
3.5	POHLEDÁVKY	21
3.5.1	<i>Pohledávky z obchodních vztahů</i>	21
3.5.2	<i>Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů</i>	22
3.5.3	<i>Pohledávky určené k obchodování</i>	22
3.5.4	<i>Poskytnuté zálohy</i>	23
3.5.5	<i>Pohledávky – ovládající a řídicí osoba a pohledávky podstatný vliv</i>	23
3.5.6	<i>Stát - daňové pohledávky a pohledávky vůči institucím SZ a ZP</i>	23
3.5.7	<i>Dohadné účty aktivní</i>	23
3.5.8	<i>Jiné pohledávky</i>	23
3.5.9	<i>Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění</i>	23
3.6	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	24
3.6.1	<i>Krátkodobé cenné papíry a podíly</i>	24
3.7	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	24
3.8	VLASTNÍ KAPITÁL	24
3.8.1	<i>Změny vlastního kapitálu v tis. Kč</i>	24
3.8.2	<i>Základní kapitál</i>	25
3.9	ZÁVAZKY (DLUHY)	25
3.9.1	<i>Závazky (dluhy) z obchodních vztahů</i>	25
3.9.2	<i>Věková struktura závazků (dluhů) z obchodních vztahů v tis. Kč</i>	26
3.9.3	<i>Závazky (dluhy) – ovládající a řídicí osoba a podstatný vliv</i>	26

3.9.4	<i>Závazky (dluhy) vůči státu a institucím SZ a ZP</i>	26
3.9.5	<i>Přijaté zálohy</i>	27
3.9.6	<i>Dohadné účty pasivní</i>	27
3.9.7	<i>Jiné závazky (dluhy) a závazky (dluhy) vůči zaměstnancům</i>	27
3.9.8	<i>Závazky (dluhy) kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění</i>	27
3.9.9	<i>Závazky (dluhy) nevykázané v rozvaze</i>	27
3.10	BANKOVNÍ ÚVĚRY A DLUHOPISY	27
3.10.1	<i>Bankovní úvěry</i>	27
3.10.2	<i>Emitované dluhopisy</i>	28
3.11	SOUHRNNÁ SPLATNOST BANKOVNÍCH ÚVĚRŮ A DLOUHODOBÝCH ZÁVAZKŮ (DLUHŮ)	28
3.12	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	28
3.13	AKTIVA A PASIVA V CIZÍ MĚNĚ	28
3.14	ODLOŽENÁ DAŇ	28
3.15	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI	28
3.15.1	<i>Výnosy realizované s podniky ve skupině</i>	28
3.15.2	<i>Nákupy realizované se spřízněnými subjekty</i>	28
3.15.3	<i>Nákupy a prodeje dlouhodobého majetku realizované s podniky ve skupině</i>	28
3.16	TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB	29
3.17	VÝNOSY Z OSTATNÍHO DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU	29
4	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	29
4.1	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ	29
5	INFORMACE O ODMĚNÁCH ZA AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVÍ	30
6	VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ	30
6.1	MIMOBILANČNÍ SMĚNKY K 30.9.2015	30
6.2	TERMÍNOVANÉ KONTRAKTY	30
6.3	PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY (DLUHY)	30
7	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	30
8	OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI	30

1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika účetní jednotky

Název účetní jednotky: *SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.*

Právní forma: *akciová společnost*

Datum vzniku společnosti: *31.12.1992*

Sídlo účetní jednotky: *č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn*

IČ: *474 68 246*

Rozhodující předmět činnosti: poskytování tělovýchovných a sportovních služeb,
provozování drah s výjimkou celostátních, ubytovací služby, obchodní
činnost

Základní kapitál: 172 800 tis. Kč

1.2 Hlavní vlastníci účetní jednotky

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti:

Název právnické / fyzické osoby		Výše podílu (v %)	
		30.9.2015	30.9.2014
1.	Česká unie sportu	51,10	51,10
2.	Svaz lyžařů ČR	35,53	35,53

Oproti minulému období se struktura akcionářů nezměnila

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Dne 6.5.2015 byly do sbírky listin obchodního rejstříku vloženy stanovy akciové společnosti, které byly schváleny valnou hromadou dne 9.2.2015.

1.4 Organizační struktura účetní jednotky

K 30.9.2015 neměla účetní jednotka žádné zaměstnance a tudíž neměla ani žádnou organizační strukturu.



1.5 Představenstvo a dozorčí rada

K 30.9.2015 bylo složení představenstva a dozorčí rady následující – podle výpisů z obchodního rejstříku:

Představenstvo

Předseda:	Libor Varhaník
Místopředseda:	Ivo Kaderka
Členové:	Aleš Krýzl

Dozorčí rada

člen	Karel Dlouhý
člen:	Daniel Volopich
Člen:	Leopold Bambula

V průběhu účetního období došlo k těmto změnám v dozorčí radě účetní jednotky:

Funkce	Původní člen	Nový člen
Předseda dozorčí rady	Daniel Volopich	Karel Dlouhý – dosud nezapsáno
Člen dozorčí rady		

Daniel Volopich ukončil své členství v dozorčí radě ke dni 31.8.2015 – dosud nezapsáno.

Karel Dlouhý byl zvolen předsedou dozorčí rady – dosud nezapsáno.

2 **ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ**

Účetnictví účetní jednotky je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků (dluhů), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

2.1 Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

2.1.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý majetek je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku z 11/2012

2.1.2 Dlouhodobý finanční majetek

Není, je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku.

2.1.3 Zásoby

Nejsou, byly převedeny na základě smlouvy o nájmu podniku

2.1.4 Pohledávky

Pohledávky se účtují ve jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou.

Způsob tvorby opravných položek

Hodnota nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek. V souladu se zákonem o rezervách tvoří společnost zákonné opravné položky. Dále jsou s přihlédnutím ke stáří pohledávky a podle posouzení míry rizika tvořeny účetní opravné položky v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek a to následujícím způsobem:

- opravná položka ve výši 100 % na pohledávky 361 a více dnů po splatnosti
- opravná položka ve výši 100% na pohledávky méně než 361 dnů po splatnosti, pokud je ohrožena její úhrada.

V účetním období 10/2014 – 09/2015 společnost žádnou opravnou položku netvořila.

2.1.5 Úvěry

Nejsou

2.1.6 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky. V účetním období společnost nevytvářela žádné rezervy.

2.2 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro ocenění majetku a závazků (dluhů) k okamžiku uskutečnění účetního případu používá společnost v souladu s ustanovením § 24 zákona o účetnictví denní kurz devizového trhu vyhlášený ČNB v předchozí pracovní den.

K okamžiku sestavení účetní závěrky za účetní období končící dnem 30.9.2015, kurz devizového trhu vyhlášeným ČNB a platným dne 30.9.2015.

Kurzové rozdíly vzniklé z přepočtu pohledávek, závazků (dluhů), úvěrů, finančního majetku, cenin a finančních výpomocí k okamžiku sestavení účetní závěrky byly proúčtovány na vrub finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

2.3 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Netýká se

2.4 Daně

Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody, což znamená, že odložená daň bude uplatněna v pozdějším období, a proto se při výpočtu použije sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém bude tato daň uplatněna. Není-li tato sazba známa, používá se sazba daně platná pro následující účetní období. Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v naší společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku účtujeme vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv. V naší společnosti přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku (je-li účetní zůstatková hodnota vyšší než daňová zůstatková hodnota – vzniká odložený daňový závazek (dluh), je-li to opačně, vzniká odložená daňová pohledávka),
- rozdíl mezi daňovými a účetními opravnými položkami (jsou-li daňové OP nižší než účetní a předpokládá se, že daňové opravné položky se budou tvořit do 100% hodnoty pohledávek.

2.5 Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Za účetní období od 1.10.2014 – 30.9.2015 nebyly změněny způsoby oceňování, postupy odpisování a postupy účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

3 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1 Pohledávky za upsaný vlastní kapitál

Společnost nemá k 30.9.2015 pohledávky za upsaný vlastní kapitál.

3.2 Dlouhodobý majetek

3.2.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Nejdůležitější přírůstky a úbytky nehmotného majetku

Veškerý dlouhodobý nehmotný majetek byl s účinností ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V účetním období 10/2014 – 09/2015 účetní jednotka žádný další nehmotný majetek nepořizovala.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

V účetním období nebylo účtováno o odpisech dlouhodobého nehmotného majetku.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Veškerý drobný nehmotný majetek byl s účinností ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V účetním období 10/2014 – 09/2015 společnost žádný další drobný nehmotný majetek nepořizovala.

Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku

K dlouhodobému nehmotnému majetku nejsou tvořeny žádné opravné položky.

3.2.2 Emisní povolenky

Nejsou

3.2.3 Dlouhodobý hmotný majetek

Významné položky hmotného majetku

Veškerý dlouhodobý hmotný majetek byl s účinností ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V účetním období 10/2014 – 09/2015 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov provedl opravy chyby v údajích katastru nemovitostí u těchto pozemků:

1. KÚ 762962 Bedřichov v Krkonoších
Parcela St. 606 původní výměra 20 m², nová výměra 19 m²
Parcela 706/24 původní výměra 209 m², nová výměra 190 m²
Parcela 1014 původní výměra 100 m², nová výměra 81 m²
2. KÚ 763063 Přední Labská
Parcela 686/16 původní výměra 698 m², nová výměra 1137 m²
Parcela 686/18 původní výměra 1159 m², nová výměra 1799 m²
3. KÚ 763098 Špindlerův Mlýn
Parcela 781/24 původní výměra 3619 m², nová výměra 5632 m²
Parcela 781/26 původní výměra 4495 m², nová výměra 6173 m²
Parcela 781/28 původní výměra 2423 m², nová výměra 3235 m²

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

V účetním období nebylo účtováno o odpisech dlouhodobého hmotného majetku.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Veškerý drobný hmotný majetek byl ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat). V průběhu dalšího období nebyl žádný další majetek pořízen.

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

Účetní jednotka žádné opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku netvoří.

3.2.4 Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví

Není

3.2.5 Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Finanční pronájem (leasing) s následnou koupí najaté věci

30.9.2014

Účetní jednotka neměla k 30.9.2014 žádné leasingové závazky (dluhy). Veškeré závazky (dluhy), které vyplývaly ze smluv, které měla společnost ke dni 13.11.2012 uzavřené, byly převedeny na

pachtýře (nájemce).

30.9.2015

Účetní jednotka nemá žádné leasingové závazky (dluhy).

3.2.6 Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Účetní jednotka žádný majetek, který by byl zatížen zástavním právem k 30.9.2015 nemá.

3.3 Dlouhodobý finanční majetek

Veškerý dlouhodobý finanční majetek byl ke dni 13.11.2012 propachtován. V následujícím období společnost žádný další dlouhodobý finanční majetek nepořizovala.

3.4 Zásoby

Významné skutečnosti týkající se zásob

Účetní jednotka k 30.9.2015 žádné zásoby neviduje, stejně jako je nevidovala k 30.9.2014.

3.5 Pohledávky

3.5.1 Pohledávky z obchodních vztahů

V tis. Kč

Pohledávky	30.9.2014		30.9.2015	
	Stav	OP	Stav	OP
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem	340 007	0	355 007	0
Dohadné účty aktivní	81 905	0	116 958	0
Jiné pohledávky	258 102	0	238 049	0
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem (účt.skupina 31)	13 532	0	94	0
Odběratelé	13 459	0	16	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	73	0	78	0
CELKEM brutto	353 539	0	355 101	0
CELKEM netto	353 539	0	355 101	0

Významné skutečnosti

V současnosti má účetní jednotka pouze pohledávky a to jak dlouhodobé tak krátkodobé vůči společnosti Melida a.s. za přeúčtování spotřeby vody a za pacht (nájemné), který vyplývá ze smlouvy o nájmu podniku. Veškeré krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů byly uhrazeny v průběhu měsíce října 2015.

3.5.2 Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

30.9.2014

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	24	13 435	0	0	0	0	13 459
OP	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0
OP	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM netto	24	13 435	0	0	0	0	13 459

30.9.2015

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	16	0	0	0	0	0	16
OP	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0
OP	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM netto	16	0	0	0	0	0	16

Opravné položky

Účetní jednotka netvoří žádné opravné položky

3.5.3 Pohledávky určené k obchodování

Veškeré pohledávky, které účetní jednotka ke dni účinnosti smlouvy o nájmu podniku evidovala, byly postoupeny nájemci.

V následujícím období účetní jednotka žádné pohledávky určené k obchodování neeviduje.

3.5.4 Poskytnuté zálohy

V tis. Kč

Text	30.9.2014	30.9.2015
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	73	78
CELKEM	73	78

Účetní jednotka eviduje krátkodobě poskytnuté zálohy na spotřebu vody ve výši 78 tis. Kč.

3.5.5 Pohledávky – ovládající a řídící osoba a pohledávky podstatný vliv

Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Nejsou

Dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Nejsou

3.5.6 Stát - daňové pohledávky a pohledávky vůči institucím SZ a ZP

Účetní jednotka má daňové pohledávky z titulu přeplatku záloh na silniční dani ve výši 5 tis. Kč. Pohledávky vůči institucím SZ a ZP společnost nemá.

3.5.7 Dohadné účty aktivní

Účetní jednotka eviduje dlouhodobou pohledávku ve výši 116.958 tis. Kč (v r. 2014 ve výši 81 905 tis. Kč). Jedná se o odhad hodnoty majetku, který bude společnosti vrácen po ukončení doby nájmu dle smlouvy o nájmu podniku.

3.5.8 Jiné pohledávky

Účetní jednotka eviduje dlouhodobou pohledávku ve výši 238.049 Kč (258 103 tis. Kč v r. 2014) a krátkodobou ve výši 20 054 tis. Kč (30 527 tis. Kč v r. 2014). Jedná se o hodnotu majetku propachtovaného na základě smlouvy o nájmu podniku sníženou o účetní odpisy propachtovaného majetku za období od počátku účinnosti nájemní smlouvy do dne 30.9.2015.

3.5.9 Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění

30.9.2015

Nejsou

30.9.2014

Nejsou

3.6 Krátkodobý finanční majetek

V tis. Kč

Krátkodobý finanční majetek	30.9.2014	30.9.2015
Peníze	0	0
Účty v bankách	31 206	39 773
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Požizovaný krátkodobý finanční majetek	0	0
CELKEM	31 206	39 773

3.6.1 Krátkodobé cenné papíry a podíly

30.9.2015

Nejsou

30.9.2014

Nejsou

3.7 Časové rozlišení

V tis. Kč

Ostatní aktiva	30.9.2014	30.9.2015
Náklady příštích období	25	25
Komplexní náklady příštích období	0	0
Příjmy příštích období	12	0
CELKEM	37	25

3.8 Vlastní kapitál

3.8.1 Změny vlastního kapitálu v tis. Kč

Změny / zůstatky	Zákl. kapitál	Kap. fondy	ZRF	Ost. fondy ze zisku	Neroz. Zisk/neuhr. Ztráta	VH ve schval. řízení/HVBO	VK celkem
Zůstatky k 30.9.2013	172 800	39 548	34 560	205	113 575	31 895	392 583
Rozdělení VH do 30.9.2013					9 794	-9 794	0
Dividendy						-22 101	- 22101
Ostatní změny							0
Výsledek hospodaření za účetní období do 30.9.2014						38484	38 484
Zůstatky k 30.9.2014	172 800	39 548	34 560	205	123 369	38 484	408 966
Rozdělení VH do 30.9.2014					2	-2	0
Dividendy/podíly na zisku						-38 482	-38 482
Ostatní změny							0
Výsledek hospodaření za účetní období do 30.9.2015						38 848	38 848
Zůstatky k 30.9.2015	172 800	39 548	34 560	205	123 371	38 848	409 332

Rozdělení výsledku hospodaření za účetní období 2013 - 2014:

2 tis. Kč do nerozděleného zisku minulých let

38 482 tis. Kč dividendy

3.8.2 Základní kapitál

Základní kapitál účetní jednotky je k 30.9.2015 rozdělen na 441 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Nominální hodnota činí celkem 172 800 tis. Kč, jmenovitě:

169 ks o nominální hodnotě 1 000 tis. Kč

12 ks o nominální hodnotě 100 tis. Kč

260 ks o nominální hodnotě 10 tis. Kč

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

Akcie účetní jednotky

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota v tis. Kč	Nesplaceno	Lhůta splatnosti
Na jméno	169	1 000	0	
Na jméno	12	100	0	
Na jméno	260	10	0	

V průběhu roku 2015 nedošlo ke změnám ve výši základního kapitálu.

Rezervy

Účetní jednotka v účetním období 10/2014 – 9/2015 ani do 30.9.2014 žádné rezervy netvořila.

3.9 Závazky (dluhy)

3.9.1 Závazky (dluhy) z obchodních vztahů

V tis. Kč

Závazky (dluhy)	30.9.2014	30.9.2015
Dlouhodobé závazky (dluhy) z obchodních vztahů celkem	0	0
Dodavatelé	0	0
Ostatní závazky (dluhy)	0	0
Krátkodobé závazky (dluhy) z obchodních vztahů celkem	28	18
Dodavatelé	28	18
Směnky k úhradě	0	0
Ostatní závazky (dluhy)	0	0
CELKEM ZÁVAZKY (DLUHÝ) Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	28	18

3.9.2 Věková struktura závazků (dluhů) z obchodních vztahů v tis. Kč

30.9.2015

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé závazky (dluhy)		18	0	0	0	0	18
Dlouhodobé závazky (dluhy)	0	0	0	0	0	0	0

30.9.2014

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé závazky (dluhy)	28	0	0	0	0	0	28
Dlouhodobé závazky (dluhy)	0	0	0	0	0	0	0

Veškeré závazky (dluhy) z obchodních vztahů, které účetní jednotka evidovala ke dni účinnosti smlouvy o nájmu podniku, byly převedeny na nájemce.

Veškeré krátkodobé závazky z obchodních vztahů byly uhrazeny v průběhu měsíce října 2015.

3.9.3 Závazky (dluhy) – ovládající a řídící osoba a podstatný vliv

Krátkodobé závazky (dluhy) k podnikům ve skupině

Nejsou a nebyly ani v minulém období.

Dlouhodobé závazky (dluhy) k podnikům ve skupině

Nejsou a nebyly ani v minulém období.

3.9.4 Závazky (dluhy) vůči státu a institucím SZ a ZP

V tis. Kč

Závazek (dluh)	30.9.2014 celkem	Z toho splatné	30.9.2015 celkem	Z toho splatné
Pojistné na sociální zabezpečení	1	0	1	0
Pojistné na zdravotní pojištění	1	0	1	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem	2	0	2	0
Daň z příjmů	3 848	0	3 137	0
Daň z přidané hodnoty	2 332	0	2 334	0
Ostatní daně	106	0	107	0
Daňové nedoplatky celkem	6 286	0	5 578	0
CELKEM	6 288	0	5 580	0

Účetní jednotka má evidovány závazky (dluhy) vůči státu na dani z přidané hodnoty ve výši 2.334 tis. Kč, splatný 25.10.2015, závazek (dluh) na dani z nemovitostí splatný 30.11.2015 ve výši 107 tis. Kč, závazek (dluh) na dani z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti 2 tis. Kč splatný 20.10.2015 a na dani z příjmů právnických osob ve výši 3.135 tis. Kč splatný 31.3.2016.

3.9.5 Přijaté zálohy

30.9.2015

Nejsou

30.9.2014

Nejsou

3.9.6 Dohadné účty pasivní

Na dohadné účty pasivní účtuje účetní jednotka nevyúčtovanou spotřebu elektrické energie a plynu na základě skutečné spotřeby, která je odečtena z měřicích zařízení. K 30.9.2015 žádné zůstatky neevidujeme.

3.9.7 Jiné závazky (dluhy) a závazky (dluhy) vůči zaměstnancům

Účetní jednotka eviduje k 30.9.2015 závazky (dluhy) vůči zaměstnancům – odměny statutárním orgánům ve výši 8 tis. Kč.

3.9.8 Závazky (dluhy) kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění

30.9.2015

Nejsou

30.9.2014

Nejsou

3.9.9 Závazky (dluhy) nevykázané v rozvaze

Účetní jednotka neeviduje žádné závazky (dluhy), které nejsou vykázané v rozvaze.

3.10 Bankovní úvěry a dluhopisy

3.10.1 Bankovní úvěry

30.9.2015

Účetní jednotka k 30.9.2015 nemá žádné nesplacené bankovní úvěry ani žádné úvěry nesplácela.

30.9.2014

Účetní jednotka k 30.9.2014 neměla žádné nesplacené bankovní úvěry ani žádné úvěry nesplácela.

3.10.2 Emitované dluhopisy

Nejsou

3.11 Souhrnná splatnost bankovních úvěrů a dlouhodobých závazků (dluhů)

V současné době žádné úvěry nemá.

3.12 Časové rozlišení

V tis. Kč

Časové rozlišení	30.9.2014	30.9.2015
Výdaje příštích období	20	20
Výnosy příštích období	0	0
CELKEM	20	20

3.13 Aktiva a pasiva v cizí měně

Nejsou

3.14 Odložená daň

V období od 1.10.2014 do 30.9.2015 účetní jednotka o odložené dani neúčtuje, neboť veškerý dlouhodobý majetek byl propachtován smlouvou o nájmu podniku, stejně tak o odložené dani neúčtovala v minulém účetním období.

3.15 Transakce se spřízněnými osobami

3.15.1 Výnosy realizované s podniky ve skupině

Nejsou.

3.15.2 Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

Nejsou.

3.15.3 Nákupy a prodeje dlouhodobého majetku realizované s podniky ve skupině

Nejsou.

3.16 Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb

Hlavní činnosti	1.10.2013 - 30.9.2014			1.10.2014 - 30.9.2015		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej zboží celkem	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej vl.výrobků celkem						
Ostatní služby	11		11	1		1
Tržby za prodej služeb celkem	11		11	1		1
CELKEM	11		11	1		1

3.17 Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku

Hlavní činnosti	1.10.2013 - 30.9.2014			1.10.2014 - 30.9.2015		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Pronájem (pacht) podniku	48 632	0	48 632	49 027	0	49 027
CELKEM	48 632		48 632	49 027		49 027

Jedná se o výnosy účetní jednotky z ostatního finančního dlouhodobého majetku za pacht na základě smlouvy o nájmu podniku z měsíce 11/2012.

4 ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

4.1 Osobní náklady a počet zaměstnanců

1.10.2013 – 30.9.2014

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	0	0	0		0	0
Vedení společnosti	0	0	0		0	0
Orgány společnosti	6	0	19	106	0	125
CELKEM	6	0	19	106	0	125

K 30.9.2014 účetní jednotka vyplácela orgánům společnosti měsíčně 11 tis. Kč.

1.10.2014 – 30.9.2015

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	0	0	0		0	0
Vedení společnosti	0	0	0		0	0
Orgány společnosti	6		21	131	0	152
CELKEM	6	0	21	131	0	152

K 30.9.2015 účetní jednotka vyplácela orgánům společnosti měsíčně 10 tis. Kč.

5 INFORMACE O ODMĚNÁCH ZA AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVÍ

auditor:

rok 2014 BDO Audit s.r.o.

rok 2015 BDO Audit s.r.o.

Titul	2014	2015
Povinný audit	50	75
Jiné ověřovací služby		
Daňové poradenství		
Jiné neauditorské služby		
CELKEM	50	75

6 VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

6.1 Mimobilanční směnky k 30.9.2015

Nejsou.

6.2 Termínované kontrakty

Nejsou.

6.3 Podmíněné závazky (dluhy)

Nejsou.

7 UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

8 OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

K žádným dalším významným skutečnostem v průběhu účetního období nedošlo.

Vyhotoveno dne: **09.12.2015**

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Špindlerův Mlýn 9.12.2015

Zpráva o vztazích podle paragrafu 82 a následujících zákona č.90/2012 Sb. O obchodních korporacích

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

54351 Špindlerův Mlýn 281

IČO: 47468246

Zapsaná v OR – KS v Hradci Králové oddíl B/795

Jako **osoba ovládaná**

Česká Unie Sportu

Zátopkova 100/2

160 17 Praha 6- Břevnov

IČO:00469548

Reg. u MV ČR: VSP/1-1806/90-R

vlastníci 51,07% vydaných akcií

Jako **osoba ovládající**

V období 1. 10. 2014 - 30. 9. 2015 neposkytla ovládající osoba ovládané osobě žádné plnění, zároveň v tomto období nebyly uzavřeny a nebyly v platnosti žádné smlouvy mezi společností a ovládající osobou. Ovládané osobě nevznikla žádná újma ani prospěch.

PaedDr. Libor Varhaník
Předseda představenstva a.s.

Ing. Aleš Krýzl
Člen představenstva a.s.

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 30.9. 2015



Tel.: +420 241 046 111
Fax: +420 241 046 221
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., se sídlem, č.p. 281, Špindlerův Mlýn, identifikační číslo 474 68 246, která se skládá z rozvahy k 30. 9. 2015, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČ 45 31 43 81, registrována u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C. 7279, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.



Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. k 30. 9. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015, v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. za období od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli podle kritérií zákona o obchodních společnostech a družstvech (obchodních korporacích) č. 90/2012 Sb. v platném znění a v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. za období od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. s účetní závěrkou, která je v této výroční zprávě obsažena. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

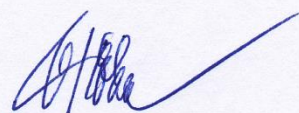
Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. k 30. 9. 2015 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 9. prosince 2015

BDO Audit s. r. o., evidenční číslo 018
zastoupená partnery:



Ing. Eva Knyplová
evidenční číslo 1521



Ing. Vlastimil Hokr, CSc.
evidenční číslo 0071

Zpráva dozorčí rady společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Dozorčí rada společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., IČ: 47468246, se sídlem ve Špindlerově Mlýně č.p. 281, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795 (dále jen „SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.“), tímto podává valné hromadě společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., následující zprávu:

Dozorčí rada zasedala a vykonávala svoji činnost v rámci ustanovení zákona o obchodních korporacích a v souladu se stanovami společnosti. V hospodářském roce od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015 se sešla 2 krát a prováděla průběžnou kontrolu činnosti představenstva.

Ve složení dozorčí rady došlo k těmto změnám: na základě usnesení valné hromady byl dne 9. 2. 2015 odvolán člen Jiří Langmaier a zvolen Karel Dlouhý. Dnem 31. 8. 2015 odstoupil z funkce člen dozorčí rady JUDr. Daniel Volopich.

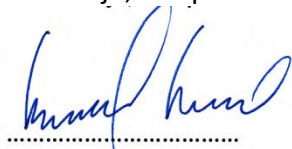
Dozorčí rada konstatuje, že účetní záznamy a evidence byly vedeny průkazným způsobem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími vedení účetnictví a v souladu se stanovami společnosti.

Dozorčí rada projednala a přezkoumala na svém zasedání 9. 12. 2015 auditorem ověřovanou účetní závěrku společnosti k 30. 9. 2015, včetně přílohy a výroku auditora a konstatuje, že účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti.

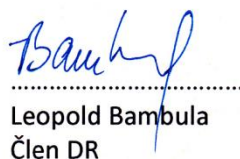
Na základě výše uvedených skutečností doporučuje dozorčí rada valné hromadě schválit vykázaný stav majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti a vykázanou tvorbu výsledku hospodaření za hospodářský rok od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015.

Zároveň doporučuje schválit návrh na rozdělení zisku za hospodářský rok od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015 podle návrhu představenstva.

Dozorčí rada na svém zasedání dne 9. 12. 2015 přezkoumala zprávu o vztazích s ovládající osobou a konstatuje, že Zpráva neobsahuje žádné nesrovnalosti.



Karel Dlouhý
Předseda DR



Leopold Bambula
Člen DR

Účetní závěrka a návrh na rozdělení zisku za období 1.10.2014 – 30.9.2015.

Na základě zpracované účetní závěrky a daňového přiznání za hospodářský rok od 1.10.2014 do 30.9.2015, předkládáme valné hromadě akciové společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn tyto ekonomické údaje a výsledky:

Výsledek hospodaření po zdanění:	38.847.923,23 Kč
Odvod do rezervního fondu:	0,00 Kč

celkem na rozdělení:	34.162.560,00 Kč
----------------------	------------------

na dividendy:

-z toho dividendy na 1 akcii o jmenovité hodnotě:

10.000,-Kč	1.977,00 Kč
------------	-------------

100.000,-Kč	19.770,00 Kč
-------------	--------------

1.000.000,-Kč	197.700,00 Kč
---------------	---------------

na tantiémy:	0,00 Kč
--------------	---------

Převod na účet 428- nerozděl. zisk z min. let	4.685.363,23 Kč
---	-----------------

Společnost SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. naplněním rezervního fondu dle čl. 30, odst1) Stanov společnosti z výsledků hospodaření minulých let, vytvořila podmínky pro přerozdělení zisku dle tohoto návrhu.

Špindlerův Mlýn

Představenstvo

Dne 9. prosince 2015

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Usnesení valné hromady č. 6/20160121

Valná hromada rozhoduje o rozdělení výsledku hospodaření po zdanění za hospodářský rok od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015 tak, že bude vyplacena dividendy ve výši 197 700, 00 Kč na každou ze 169 kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč, ve výši 19 770, 00 Kč na každou z 12

kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč a ve výši 1 977, 00 Kč na každou z 260 kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 10 000,- Kč.

Částka 4.685.363,23 Kč se převádí na účet nerozdělený zisk minulých let.

Předseda VH vyzval přítomné k přednesení jiného návrhu na usnesení k tomuto bodu. Nikdo z přítomných nepřednesl jiný návrh usnesení.

Hlasování:

Pro : 15 305 hlasů 100,00 %

Proti:

Zdrželi se hlasování:

Usnesení bylo schváleno.

